



Städtebaulicher Perspektivplan "Nördlich der Bahn"

Legende:

- Umgrenzung Betrachtungsraum
- Bestandsgebäude
- ggf. Abbruch/ Neuordnung von Bestandsgebäuden
- Bebauungsvorschläge kurz-, mittel-, langfristig
- Landschaftsschutzgebiet mit integrierter Freizeit- und Erholungsnutzung
- Grün- und Freiflächen
- Freiflächen- + Platzgestaltung im öffentlichen Raum mit Fuß- und Radwegeanbindungen
- HQ100 - Überschwemmungsgebiet
- Erhalt Bestandsbäume
- Planung Bäume



Maßnahmen zur Neuordnung der Erschließung / Verkehr

- I nördliche Immenrieder Straße**
Herstellung niveaufreie Unterführung der Bahnanlagen, Durchfahrt nach Süden zur Bahnhofstraße + Ortsmitte, Fuß- und Radwegeverbindung zum Gebiet nördlich der Bahn
- II Stolzenseeweg**
Neuordnung der Zufahrt zur Immenrieder Straße und Anbindung der Gewerbegebiete / Firmenstandorte / nördliche Bahnflächen
- III Strandbadweg**
Neue Anbindung an den Stolzenseeweg, Aufwertung als grüne Achse mit attraktiven Fuß- und Radwegeverbindungen
- IV südlicher Stolzenseeweg**
Neuordnung zur Ergänzung der Gewerbefläche

Ortsentwicklung Kißlegg 7. Änd. & 1. Erg. zum BP "Gewerbegebiet Stolzenseeweg"

Perspektivplan "Nördlich der Bahn"			FPZ ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0 fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL
Maßstab	Datum	Plannummer	
1 : 1.500	22.04.2025	1121.Pers	