

# Städtebaulicher Perspektivplan "Nördlich der Bahn"

## Legende:

	Umgrenzung Betrachtungsraum
	Bestandsgebäude
	ggf. Abruch/ Neuordnung von Bestandsgebäuden
	Bebauungsvorschläge kurz-, mittel-, langfristig
	Landschaftsschutzgebiet mit integrierter Freizeit- und Erholungsnutzung
	Grün- und Freiflächen
	Freiflächen- + Platzgestaltung im öffentlichen Raum mit Fuß- und Radwegeanbindungen
	HQ100 - Überschwemmungsgebiet
	Erhalt Bestandsbäume
	Planung Bäume



## Maßnahmen zur Neuordnung der Erschließung / Verkehr

- I **nördliche Immenrieder Straße**  
Herstellung niveaufreie Unterfahrung der Bahnanlagen, Durchfahrt nach Süden zur Bahnhofstraße + Ortsmitte, Fuß- und Radwegeverbundung zum Gebiet nördlich der Bahn
- II **Stolzenseeweg**  
Neuordnung der Zufahrt zur Immenrieder Straße und Anbindung der Gewerbegebiete / Firmenstandorte / nördliche Bahnländer
- III **Strandbadweg**  
Neue Anbindung an den Stolzenseeweg, Aufwertung als grüne Achse mit attraktiven Fuß- und Radwegeverbindungen
- IV **südlicher Stolzenseeweg**  
Neuordnung zur Ergänzung der Gewerbegebiete

## Ortsentwicklung Kißlegg

7. Änd. & 1. Erg. zum BP "Gewerbegebiet Stolzenseeweg"

Perspektivplan "Nördlich der Bahn"

ZEESE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin  
Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0  
fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL

**FPZ**

