



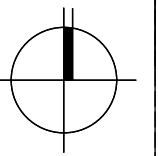
BAD WALDSEE TUT GUT...

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN BW 98 "ABFAHRT B30 NORD"
UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN HIERZU, GEMARKUNG BAD WALDSEE

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langengen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Große Kreisstadt Bad Waldsee
Hauptstraße 29
88339 Bad Waldsee
Telefon: (07524) 94 - 01
Fax: (07524) 94 - 1302



DATUM: 01.02.2024

PLANVERFASSER:

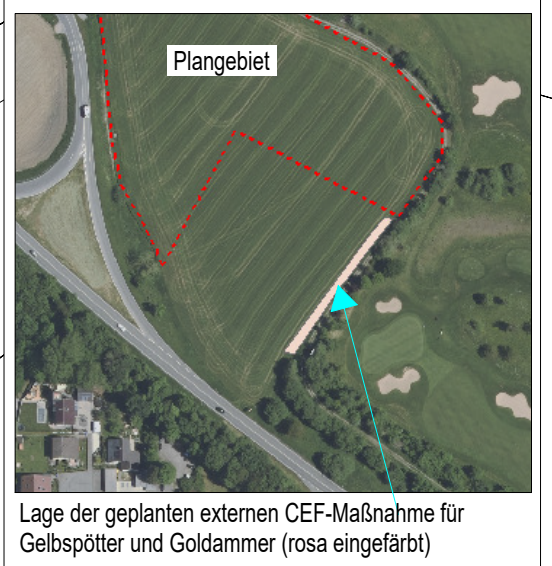
AUFTRAGGEBER:

Rainer Waßmann

Matthias Henne, Oberbürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung



Lage der geplanten externen CEF-Maßnahme für Gelbspötter und Goldammer (rosa eingefärbt)

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO ₁	I
Tank- und Rastanlage	
GR 1.300	GH - FD 6,00 GH - SD 6,00
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6°	
Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	

LEGENDE:

- SO₁- 1 24h Tankstelle
- SO₁- 2 Wasch- und Ladepark
- SO₂- 3 Restaurant
- SO₃- 4 Hotel Garni mit Konferenzräumen

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO ₂	I
Tank- und Rastanlage	
GR 600	GH - FD 6,00 GH - SD 6,00
0	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6°	
Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO ₃	III
Tank- und Rastanlage	
GR 1.400	GH - FD 12,50 GH - SD 14,50
a	—

Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD) / DN 0° - 6°	
Satteldach (SD) / DN 0° - 38°	

